Comune di Recetto (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale N° 42 del 28/11/2018 - AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - SPECIFICAZIONE ART. 137-1

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 20 del 24/11/2011, avente per oggetto: "APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 31 TER, COMMA 12) dello L.R. 56/77 e S.M.I. della VARIANTE STRUTTURALE N. 1 al P.R.G.C.".

RICHIAMATA l'ULTIMA VARIANTE URBANISTICA, approvata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale N° 35 del 03/11/2016, avente per oggetto: "APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA - EX ART. 17, COMMA 7 - L.R. 56/77 - RETE ECOLOGICA".

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 24 DEL 04/06/2018 avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999".

PRESO ATTO che la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 24/2018 veniva pubblicata sul BUR della REGIONE PIEMONTE del 25/10/2018.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale N° 40 del 28.11.2018, avente per oggetto: "Aggiornamento piano regolatore comunale ai sensi della L.R. 56/77 - art. 17 - comma 12 - lettera a) - specificazione art. 20 delle norme tecniche di attuazione".

RICHIAMATO l'art. 137 del Regolamento Edilizio "Disposizioni transitorie per l'adeguamento: *Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento*."

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.6. (sei), contrari n. 0 (zero), astenuti n.1 (uno) Sassone Gian Luca, resi palesemente da n. 7 (sette) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI AGGIORNARE il Regolamento Edilizio all'art. 137.1 con i punti 8) e 9) come segue:

137.1. Altezza dei fronti della costruzione (Hf)

[…]

8) I volumi tecnici, quali: comignoli, ciminiere, vani extra-corsa, torrette di vani-scala, impianti depurativi ed impianti tecnologici, possono superare l'altezza massima.

9) Per i FABBRICATI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI ED AGRICOLI: l'altezza massima è da considerarsi la misura tra il piano pavimento finito interno e l'intradosso delle travi portanti del fabbricato stesso.